

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 30 Del 04-02-26

**Oggetto: DIRETTIVA: PROCEDURE DI RISCOSSIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO - ATTIVAZIONE ADESIONE AL PORTALE AIRBNB**

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di febbraio, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge per le ore 08:30 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Venturi Daniele</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Panichi Cinzia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Barducci Andrea</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Tozzi Pamela</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Masi Lorenzo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Venturi Daniele in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Comunale POGGIALI ALESSIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N		

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO:

- che la previsione normativa introdotta dall'articolo 4 del Decreto Legislativo n. 23 del 14.03.2011 – *Disposizioni in materia di federalismo fiscale* – ha dato l'opportunità ai Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, ai Comuni capoluogo di Provincia ed alle Unioni di Comuni, di istituire, con deliberazione del Consiglio, l'imposta di soggiorno a carico dei residenti che soggiornano nelle strutture ricettive situate nel proprio territorio;
- che con la deliberazione del Consiglio n. 71 del 30.10.2025 ad oggetto "Istituzione imposta di soggiorno e approvazione regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno" è stata istituita nel Comune di Rufina l'imposta di soggiorno dal 01.01.2026 ed applicata secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti dal Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'imposta di soggiorno;
- che con la deliberazione della Giunta n. 280 del 05.11.2025 ad oggetto "Tariffe imposta di soggiorno 2026 – Approvazione" sono definite le tariffe per l'anno 2026;

CONSIDERATO che a partire dal 2022 Airbnb e ANCIcomunicare hanno siglato un accordo di collaborazione per raggiungere e informare gli oltre 1.100 Enti locali che hanno finora istituito l'imposta (allegato A e B);

CONSIDERATO che a partire dall'anno 2022, al fine di semplificare e dare maggiore agibilità all'acquisizione dati da parte degli enti istituenti l'imposta di soggiorno ed in applicazione degli obblighi normativi, la Società Airbnb ha creato un portale informatico con il quale si possa realizzare uno scambio celere dei dati di esazione e di soggiorno fra gli Enti ed il portale stesso, al fine di snellire l'iter burocratico di imposizione attraverso i più attuali strumenti di pagamento digitale (allegato C);

CONSIDERATO che l'adesione al portale prodotto da Airbnb rappresenterà per l'Ente la possibilità di:

- ricevere in tempo reale la riscossione da parte del Portale Airbnb dell'imposta di soggiorno relativa alla tipologia di locazioni brevi con riconciliazione dello stesso con quanto previsto dalla normativa regionale in materia di turismo e dagli atti regolamentari dell'Ente;
- l'acquisizione diretta e con possibilità di controlli incrociati fra gli importi riscossi e i dati dei soggiorni delle stesse, specificando che per le strutture iscritte al Portale per tipologie ricettive diverse dalle locazioni brevi e fruente di prenotazioni tramite le stesse, il riversamento all'ente dell'imposta verrà effettuata direttamente dai gestori delle strutture stesse.
- nonchè la conoscenza in tempo reale di iniziative di promozione turistica che l'Ente potrà mettere a disposizione delle strutture locali, esaudendo a tale scopo anche la funzionalità di promozione insita nella normativa di istituzione dell'imposta.

# **COMUNE DI RUFINA**

## **Provincia di Firenze**

RITENUTO inoltre specificare che l'adesione al Servizio da parte delle strutture è del tutto volontaria e che l'approvazione del presente atto non comporta alle strutture del nostro territorio, in conseguenza dello stesso, alcun obbligo associativo al Portale di prenotazione.

DATO ATTO CHE:

- l'adesione dell'Ente al Portale Airbnb Imposta di soggiorno non richiede la firma di atto convenzionale ma si limita alla richiesta della procedura di registrazione sul portale sopra citato.
- l'adesione dell'Ente al Portale Airbnb Imposta di soggiorno con comporta per l'Ente alcun onere economico nei diretto ne' in via indiretta rispetto agli eventuali compensi richiesti dal Portale alle strutture iscritte allo stesso.

Con voti unanimi resi legalmente e verificati adotta la seguente,

### **DIRETTIVA**

1. Autorizzare l'ufficio competente ad iscrivere il Comune di Rufina sul portale <https://tassadisoggiorno-airbnb.it/> al fine di riscuotere l'imposta di soggiorno dagli utenti di detto portale.

**COMUNE DI RUFINA**  
**Provincia di Firenze**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Venturi Daniele

Il Vice Segretario Comunale  
F.to POGGIALI ALESSIO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 05-02-26 al 20-02-26 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Rufina, 21-02-26

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to POGGIALI ALESSIO

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000);

in data 16-02-26 è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000);

Rufina, 17-02-26

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to POGGIALI ALESSIO

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Rufina, \_\_\_\_\_

PER IL SEGRETARIO COMUNALE